

Orientation d'Aménagement et de Programmation : Site Foch



LEGENDE

Principes d'aménagement :

-  Préserver le fronton du pavillon central et l'emprise des trois bâtiments actuels
-  Inscrire les nouvelles constructions dans la trame
-  Limiter la hauteur sur le relief

Principes de desserte / accès :

-  Desservir le site par le giratoire
-  Ancrer les nouvelles constructions sur les voies existantes
-  Mailler le site par des liaisons douces

Principes de traitement paysager :

-  Préserver les alignements d'arbres
-  Constituer un cadre végétal
-  Maintenir la perspective sur le pavillon central

Enjeux d'aménagement

Le site Foch, d'environ 13,5 hectares, se situe au pied de la montagne de Laon, à proximité du faubourg de Semilly et des opérations de logements récentes qui se sont développées rue du Mont Blanc. Une zone 1Aub de 6 hectares doit encore accueillir de nouveaux habitants dans les années à venir.

Le quartier Foch, construit à partir de 1913, étendu en 1925 et terminé en 1935, offre un ensemble architectural remarquable, organisé autour du bâtiment central de l'ancienne caserne des Dragons de la Reine, dont le fronton de la façade principale est classé ISMH depuis le 23 juillet 1927.

Depuis l'arrêt des activités militaires, les franges Nord-Ouest et Sud-Est de la caserne ont accueillies des nouvelles constructions à vocation d'équipements et de services.

Tout en préservant le fronton du pavillon central de la caserne des Dragons de la Reine et l'emprise des trois bâtiments actuels, le reste du site peut poursuivre sa reconversion à vocation mixte, pouvant également s'ouvrir à l'habitat.

Ce secteur participe à l'objectif des 30% de logements à construire dans la zone urbaine à l'horizon 2030.

Principes d'aménagement

- Préserver le fronton du pavillon central de la caserne des Dragons de la Reine et l'emprise des trois bâtiments actuels ;
- Inscrire les nouvelles constructions dans la trame urbaine Nord-Ouest/Sud-Est, dictée par le pavillon central de la caserne des Dragons de la Reine ;
- Limiter la hauteur des constructions à édifier dans la partie Nord-Est plus haute, pour que le point le plus haut de ces nouvelles constructions ne dépasse la ligne des faitages du pavillon central de la caserne des Dragons de la Reine.

Principes d'accès/desserte

- Desservir le site par le giratoire existant au Nord-Ouest sur la RD 5 pour l'ensemble des véhicules ;
- Ancrer les nouvelles constructions sur les voiries structurantes existantes ;
- Mailler le site par des liaisons douces qui empruntent l'entrée historique et se connectent sur le sentier des Valizys et la ruelle de la Vielle Montagne ;
- Mutualiser les espaces de stationnement et assurer leur intégration par un accompagnement végétal.

Principes de traitement paysager

- Préserver les alignements d'arbres, tout en pouvant remplacer les sujets par d'autres essences ;
- Ouvrir les clôtures aux piétons et éviter le cloisonnement de chaque entité ;
- Renforcer la lisibilité des limites du site par un cadre végétal, constitué d'une ponctuation d'arbres de haut jet permettant de percevoir les contours du quartier Foch.